

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 7, Audience de Mise en état 1**

DATE: **02 AVRIL 2026**

SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour HOUETCHENOU ABEL absent et pour ses copies en vue de l'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des observations du demandeur à la commune d'Ab Calavi et convoquer le géomètre TOBOEGOUN en vue des clarifications de son rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDOTE Edwige	Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la remise du rapport d'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0395	SUCCESSION ACOCEFOHOUN KPAVE	D'ALMEDA Ayi Juliano ADJIBAO Agbodo		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les clarifications de l'expert désigné Julien ALLOSSOGBE
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINO AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0447	ZOMANHOUN Z. Joseph	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR GANHOU Sylvie		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de l'AJE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0544	DA SILVA Nicole Isabelle	COLL. ADOUEKONOU, COLL. ADOUEKONOU MIDAÏDÉ		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hyppolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties et leurs conseils absents et pour mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0591	DOHOU VINCENT	SODODONOU Salomon HOUNDJOFONOU Goussi AIVODJI Isaac ASSOU Valérie Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour els observations des conseils et des parties à l'exception de Mr HOUNVENOU qui n'a pas encore reçu le rapport
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMEYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport d'expertise
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0680	DONOUVO Bruno	HERITIERS ACCLOMBESSI Frédéric HOIRS ANAGO Logla		Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0681	SUCCESSION DE FEU POSSET Raphaël	SENOU Isidore		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0709	HERITIERS FEU RAIMI MOUFTAOU	KOUAKANNOU Joseph		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les géomètres experts Alain TOFFA et Victor HOUNDEKON à la diligence des parties
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745	SOYIGBE Jacob Dada	LOKOU I Igor LOKOU Grégoire		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte d'acquisition de la parcelle litigieuse par le demandeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0766	AHOUNOU Auguste	AHOUNOU Prosper M. AHOUNOU Rosette AHOUNOU Jean Vincent AHOUNOU Eric Christian		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des titres de propriété de DOSSA Michel et pour communication de ses observations et pièces à Me ZINFLOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berloge	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour leur représentation régulière
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0834	LA SUCCESSION HOUNGA ADJOLÉ HOUNHOU Modeste	DAVID Arouna ALESSOU Calixte YETIN François ADOMOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert HOUNKANRIN, pour son rapport et pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0980	ONIFADE Osséni ONIFADE Moussiléou	TCHANDE Y. Sètonджи		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENO KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des héritiers Hounmenou KPOHINTO , pour preuve de paiement de la consignation des frais d'expertise par les défendeurs et pour le rapport
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1098	LA SUCCESSION AGBO JEAN-BAPTISTE	HOUINTAVO D. Maturin SOWANOU Pierre	AGUEDE AZANDE Richard	Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1231	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-ZOMALI	La Mairie De Sèmé Podji		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de tous les autres conseils à l'exception de Me AHOUANGONOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3945	AHOUCANDJINOU Prosper	HOUNKPÈ Aristide HOUNKPÈ Hélène HOUNKPÈ Urbain		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production à Me MEHOUE du jugement ayant condamné le demandeur au pénal et pour permettre à Adjimon HOUKPE de produire ses observations et pièces
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1352	AGOSSOU Arnel Todé Yédia	DANDJINOU Falilou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert à l'exception de la cour et à défaut pour aviser de son remplacement
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2563	OBA-OKE Emmanuel	OGOUBAYE Bertrand AYIHOUE Koffi Simon		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me MAFON de faire comparaître ses clients et pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOUE Roger ZANMENOUE Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de YESSOUFOU Abiba et pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0057	KOUGBE S. Isaac	HOUDEGEBE Brice HOUDEGEBE Louis ZANNOU N.N. Guillaume		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents , pour extraire GBOZEKPA Jacques et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0107	HOHI K. Jacques	ADFANDE Sèdégbé		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de la succession Agossou ADANDE et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0259	D'ALMEIDA Richard	Société HAZIEL SCI		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le protocole d'accord et pour convoquer le demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0859	ATADEDJI Mouftaou	DAGOUSSI Raimi DAGOUSSI Boniface DAGOUSSI Saibou		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'un levé topographique actualisé et des actes d'acquisition de feu ATADEDJI Nourou et pour les débats
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces du défendeur à KOUGBLA Georges , pour les pèces de ce dernier et pour les débats
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0050	AKONDE Zinsou Victorin AKONDE Germain	AGUIAH Blandine AGUIAH Marcel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour les débats
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0057	DOVONOU Mathieu	ISSA Mounirou FANOU Erneste		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0104	KOUTON Djoss Jacob	SIMGBO Dieudonné SIMGBO Brigitte		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces des défendeurs et pour les débats
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0125	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO	ADOUSSO Marc A. Codjo		Autres	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des observations en IV à Me MAFON , pour le demandeur et le défendeur absents et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

02/04/2026 18:22